



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

П Р И К А З

21.04.2026

121

№

г. Нижний Новгород

**Об утверждении программы проверок
по контролю за проведением работ по
сохранению объекта культурного наследия**

В соответствии с пунктом 5 статьи 11 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую программу проверок по контролю за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Торгово-складской корпус Нижегородской ярмарки», расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, б-р Мира, д. 23 (далее - Программа).

2. Ведущему консультанту отдела государственного надзора и правовой работы Управления (Сазановой Ю.В.) организовать:

2.1. Проведение контрольных (надзорных) мероприятий в соответствии с периодичностью, указанной в Программе.

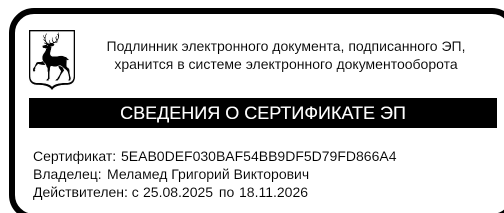
2.2. Размещение настоящего приказа на официальном сайте Управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи рабочих дней с даты регистрации настоящего приказа.

2.3. Направление настоящего приказа в адрес ООО «ПРОМТЕХСТРОЙ» (603074, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Нефтегазовская, д. 2) в течение семи рабочих дней с даты регистрации настоящего приказа.

3. Должностным лицам Управления, уполномоченным на осуществление государственного контроля (надзора), указанным в Программе, обеспечить проведение контрольных (надзорных) мероприятий.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



Г.В. Меламед

УТВЕРЖДЕНА
приказом управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от _____ № _____

ПРАВИТЕЛЬСТВО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

603082, г. Нижний Новгород, Кремль, корп. 14

ОКВЭД 84.11.21 ОГРН 1065260083680 ИНН/КПП 5260167723/526001001

тел/факс 435-65-45/435-65-48, e-mail: ugoonk@nobl.ru

**Программа проверок
по контролю за проведением работ по сохранению объекта культурного
наследия**

На основании¹	Разрешение № 28 от 14.04.2026. Виды работ: проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования: - усиление фундаментов; - гидроизоляция фундаментов; - устройство новых колонн; - устройство новых перекрытий; - устройство мансардного этажа; - устройство новых конструкций и покрытия крыши; - устройство системы организованного водоотвода; - устройство внутренних лестниц в соответствии с проектом реставрации и приспособления; - установка новых перегородок в соответствии с проектом реставрации и приспособления; - устройство инженерных коммуникаций; - внутренние отделочные работы. Проведение работ по реставрации фасадов с воссозданием утраченных элементов кирпичного декора: - расчистка поверхностей от загрязнений и поздних окрасочных слоев; - вычинка и декомпановка утраченных фрагментов деталей и кирпичной кладки; - восстановление утраченных элементов декора; - обработка поверхностей гидрофобизатором и антисептиком;
---------------------------------	--

¹ В случае, если программа утверждена на основании разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, указывается «на основании разрешения (реквизиты) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (вид работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с выданным разрешением)», срок, на который выдано разрешение.

При осуществлении на объекте культурного наследия работ по его сохранению несколькими лицами указывается информация обо всех выданных таким лицам разрешениях.

	- финишная отделка фасадных поверхностей; - устройство заполнений фонаря покрытия; - установка утраченных дверных и оконных заполнений; - устройство площадок входов; Проведение работ по реставрации: - воссоздание участков сводчатого перекрытия; - реставрация колонн с установкой их в уровне первого этажа. Выдано на срок до 01.06.2028.
Наименование объекта культурного наследия²	«Торгово-складской корпус Нижегородской ярмарки».
Регистрационный номер ОКН в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр)	522311365740005.
Место нахождения объекта культурного наследия³	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, б-р Мира, д. 23.
Правообладатель (правообладатели) объекта культурного наследия⁴	ООО «ДЕЛОВАЯ ПАЛАТА» ИНН: 5256216287 ОГРН: 1255200030909 Адрес: 603041, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, пр-т Молодежный, д. 84.
Лица, осуществляющие работы по сохранению⁵ объекта культурного наследия в соответствии с разрешением	ООО «ПРОМТЕХСТРОЙ» ИНН: 5259077585 ОГРН: 1085259006030 Адрес: 603074, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Нефтегазовская, д. 2.
Лица, осуществляющие авторский надзор⁶ за работами по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разрешением	ООО «ВЕЛЕС НН» (инженер-реставратор третьей категории Якишин Сергей Викторович) ИНН: 5263080573 ОГРН: 1105263006441 Адрес: 603109, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Суетинская, д. 1А, П23.

² Указывается в соответствии с учетной записью в реестре, для ВОКН – в соответствии с НПА.

³ Указывается адрес объекта культурного наследия или при его отсутствии - описание местоположения объекта культурного наследия.

⁴ Указываются сведения о правообладателях объекта культурного наследия в соответствии с Единым государственным реестром недвижимого имущества, а именно:

полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя или физического лица, ИНН;

основной государственный регистрационный номер юридического лица или индивидуального предпринимателя

адрес места нахождения и осуществления деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя, адрес места жительства физического лица.

⁵ Указываются сведения о лице (лицах) в соответствии с разрешением на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, а именно:

полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя или физического лица

основной государственный регистрационный номер юридического лица или индивидуального предпринимателя.

адрес места нахождения и осуществления деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя, адрес места жительства физического лица (для правообладателей ОКН)

⁶ Аналогично пункту 5.

Лица, осуществляющие технический надзор⁷ за работами по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разрешением	ООО «СМАРТ ИНЖИНИРИНГ» (инженер-реставратор третьей категории Ершов Александр Геннадьевич) ИНН: 5257064799 ОГРН: 1035205017418 Адрес: 603155, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Минина, д. 39, 1.
Лица, осуществляющие научное руководство⁸ за работами по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разрешением	ООО «ВЕЛЕС НН» (инженер-реставратор третьей категории Якишин Сергей Викторович) ИНН: 5263080573 ОГРН: 1105263006441 Адрес: 603109, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Суетинская, д. 1А, П23.
Периодичность проведения контрольных (надзорных) мероприятий⁹	Проведение не менее одного контрольного (надзорного) мероприятия при наступлении следующих событий: поступление в Управление сведений о нарушении обязательных требований в ходе проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных выданным Управлением разрешением; обращение собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, заказчика работ в соответствии с выданным Управлением разрешением по сохранению объекта культурного наследия, явившемся основанием для формирования программы проверок, лиц, осуществляющих такие работы, включая лиц, уполномоченных на осуществление авторского и технического надзора, а также научного руководства работами по сохранению объекта культурного наследия.
Вид контрольных (надзорных) мероприятий¹⁰	Инспекционный визит.
Инспектор (инспекторы), уполномоченные на проведение контрольных (надзорных) мероприятий, номер и дата выдачи служебного удостоверения	Алиева Алина Ханоглановна – главный специалист отдела государственного надзора и правовой работы. Удостоверение № 806 от 18.08.2025 г.

⁷ Аналогично пункту 5.

⁸ Аналогично пункту 5.

⁹ Рекомендуемая периодичность устанавливается исходя из особенностей объекта культурного наследия, отнесенных к его предмету охраны; облика, объемно-планировочных и конструктивных решений и структур, интерьера объекта культурного наследия, в случае если предмет охраны объекта культурного наследия не определен; технического состояния объекта культурного наследия; видов работ по сохранению объекта культурного наследия, указанных в разрешении, и должна предусматривать не менее одного контрольного (надзорного) мероприятия за период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

¹⁰ В случае, если программа утверждена на основании разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия могут быть предусмотрены следующие виды КНМ: инспекционный визит, рейдовый осмотр, документарная проверка, выездная проверка.

Программу проверок составил:

Главный специалист отдела государственного надзора и правовой работы Управления
Алиева А.Х.